



Detta gäller om du vill byta sotare

Anvisningarna och informationen nedan gäller för samtliga Storstockholms brandförsvärs (SSBF) medlemskommuner: Danderyd, Lidingö, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Täby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Villkor för medgivande

Vill du ta över ansvaret för din sotning och anlita en annan utbildad sotare har du rätt att göra det. För att få ett medgivande behöver SSBF försäkra sig om att brandskyddet kommer att vara betryggande.

Vid byte av sotare har du som fastighetsägare ett ansvar för att anläggningen sotas enligt gällande sotningsfrister och att sotningstillfällen dokumenteras och redovisas vid brandskyddskontroll och på SSBF:s begäran. Ansvaret att sotning sker inom rätt tidsfrist kan inte läggas över på en annan sotare.

Observera att medgivande om byte av sotare endast gäller rengöring (sotning). Brandskyddskontroll kommer fortsatt att utföras av SSBF:s avtalade entreprenör.

Vad gäller för byggnader med flera boenden eller verksamheter?

Endast byggnadsägare kan ansöka om byte av sotare. Om ditt boende är en bostadsrätt eller ingår i en samfällighet eller kolonilottsörening utgår SSBF ifrån att ansökan överensstämmer med föreningens stadgar.

Är du osäker på om du som enskild boende kan ansöka ska du kontrollera med din styrelse om vad som gäller. När en ansökan angår hela samfälligheten eller föreningen ska det framgå att ansökan rör samtliga boenden samt att den som skriver under har mandat för detta.

I flerfamiljshus kan en ensam nyttjanderättshavare inte få ett medgivande. Endast ansökan från bostadsrättens styrelse gällande hela fastigheten och samtliga sotningspliktiga objekt beviljas.

En ansökan från en hyresgäst eller nyttjanderättshavare som t.ex. en restaurangägare som inte är fastighetsägare beviljas inte.

Förutsättningar för ett medgivande

- Godkänt protokoll från senaste brandskyddskontroll eller om den ännu inte har utförts protokoll från nyinstallationsbesiktning.
- Finns det brister på objektet som resulterat i ett föreläggande om åtgärd vid brandskyddskontroll ska dessa åtgärdas innan ansökan skickas in.
- SSBF bedömer att sotningen kommer att ske på ett ur brandskyddssynpunkt betryggande sätt.



Bedömningsgrund

SSBF bedömer att ett betryggande brandskydd kan bibehållas om:

- Annan sotares personal har erforderlig yrkesutbildning.

Gällandetid

För att SSBF ska kunna uppfylla sitt ansvar och tillse att alla sotningspliktiga objekt i kommunen får sotning har medgivandet en tidsbegränsning. Medgivandets gällandetid är kopplat till avtalstiden för SSBF:s nuvarande entreprenör för sotning i distriktet. När nuvarande entreprenörs avtal för sotning löper ut upphävs medgivandet. Om förlängt medgivande önskas ska ny ansökan skickas till SSBF:s registratur.

Ansökan

Ifylld och undertecknad ansökan skickas till:

Storstockholms brandförsvaret

Box 1328
111 83 Stockholm.

Du kan också skanna din ifyllda och undertecknade ansökan och skicka den digitalt via e-post till registrator@ssbf.brand.se.

Återkallande av medgivande

Medgivandet kan återkallas om det vid brandskyddskontroll upptäcks att sotningen utförts bristfälligt.

Vill du återkalla ditt medgivande och återgå till SSBF:s avtalade entreprenör ska e-post skickas till registrator@ssbf.brand.se där fastighetsbeteckning och gatuadress anges.



Ansökan om byte av sotare

- Jag har tagit del av anvisningarna och informationen (sidan 1 och 2) i dokumentet ”Detta gäller om du vill byta sotare” och intygar att de efterlevs.
- Överenskommelse är bestämd mellan mig och nedan angiven sotare.

Datum och underskrift

Ort	Datum
-----	-------

Signatur

Namnförtydligande

Uppgifter om ägare

Namn	E-postadress
Gatuadress	Postnummer och ort
Telefon/mobil	Fastighetsbeteckning (på rengöringsobjektet)
Adress (på rengöringsobjektet), om annan än ovan	Kommun

Uppgifter om objekt

Objekt (eldstad)	Fabrikat	Bränsleslag	Senast utförd sotning



Uppgifter om annan utbildad sotare

Namn	E-postadress
Gatuadress	Postnummer och ort
Telefon/mobil	Organisationsnummer

Behandling av personuppgifter

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap 4 § ska kommunen i brand-förebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbrännings-anordningar, som inte är inrättade för eldning uteslutande med gas, och därtill hörande röckanaler”.

Behandlingen av personuppgifter är nödvändig för den myndighetsutövningen och utgör därmed rättslig grund enligt dataskyddsförordningen.

Storstockholms brandförsvärs svar på ansökan

(Resterande del av ansökan fylls i av SSBF)

Gällandetid	Gällandetid följer eventuell förlängd avtalstid
-------------	---

Beviljas

Avslås

Skäl till beslut

Ort	Datum
-----	-------

Signatur

Namnförtydligande
